

ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับปี 2563 **90%**



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง / ห้างชุด
- ผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของรัฐ

ฐานภาษี

- มูลค่าที่ดินบวกมูลค่าสิ่งปลูกสร้างที่ประเมินโดยกรมธนารักษ์ หลังหักค่าเสื่อม

ภาษีปี 2563 = 10% X ฐานภาษี X อัตราภาษี

ขยายเวลาชำระภาษีถึง 31 สิงหาคม 2563



อัตราภาษีปี 2563

ประเภทกรรม		พาณิชย์กรรม/ที่รกร้าง		บ้านพักอาศัย					
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)	หลังหลัก (เฉพาะบ้าน)		หลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		บ้านหลังอื่น	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0 – 75	0.01	0 – 50	0.3	ไม่เกิน 40	0.02	ไม่เกิน 25	0.03	0 – 50	0.02
เกิน 75 – 100	0.03	เกิน 50 – 200	0.4	เกิน 40 – 65	0.03	เกิน 25 – 50	0.05	เกิน 50 – 75	0.03
เกิน 100 – 500	0.05	เกิน 200 – 1,000	0.5	เกิน 65 - 90	0.05	50 ขึ้นไป	0.1	เกิน 75 – 100	0.05
เกิน 500 – 1,000	0.07	เกิน 1,000 – 5,000	0.6	90 ขึ้นไป	0.10	-	-	100 ขึ้นไป	0.1
1,000 ขึ้นไป	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7	บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน และมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 50 ล้านบาทแรก ส่วนเจ้าของเฉพาะบ้านและมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 10 ล้านบาทแรก					

การลดภาษีสูงสุดร้อยละ 90 เพื่อบรรเทาพิษ COVID-19

- ลดสูงสุดร้อยละ 90 จากภาษีของปี 2563 ในทุกกรณี โดยไม่ต้องคำนึงว่าจะได้รับการลดภาษีในกรณีอื่นหรือไม่



การยกเว้นภาษี

- ยกเว้นภาษีสำหรับที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม เฉพาะที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา



การบรรเทาภาษี

หลังจากลดร้อยละ 90 หากภาษีปี 2563 มากกว่าภาษีปี 2562 ผู้เสียภาษียังได้รับการบรรเทาภาษีอีก โดยจะชำระเป็นจำนวนเท่ากับจำนวนภาษีโรงเรือนที่ได้เสียในปี 2562 บวกกับร้อยละ 25 ของส่วนต่างระหว่างภาษีที่ได้เสียในปี 2562 กับภาษีปี 2563

$$\text{ภาษีที่ต้องชำระในปี 2563} = \text{ภาษีปี 2562} + \{[\text{ภาษีปี 2563 (หลังลด 90\%)} - \text{ภาษีปี 2562}] * 25\%$$

25% ของส่วนต่าง
จากปี 2562
ภาษีปี 2562

ภาษีที่ต้องชำระ
ในปี 2563

ที่มา:

1. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
2. พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓
3. พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓

ควรปรึกษาที่ปรึกษากฎหมาย ก่อนนำข้อมูลไปปฏิบัติ

Dherakupt
INTERNATIONAL LAW OFFICE LTD.

DRKI
— A Trusted Partner

